

## Donnerstag, 23. Mai 2019

### 1. Münsterbus

**Treffpunkt: 16:30 Uhr** an den Aaseeterrassen/Goldene Brücke (Haltestelle 11; Abfahrt 16:42 Uhr)  
anschließend gemeinsames Abendessen

**Kosten: 8,00 EUR/Person** (Die Kosten in der Wirtschaft trägt jede/r Teilnehmer/in selbst.)

## Freitag, 24. Mai 2019

### 2. Workshop „Zielgenau kommunizieren“

Dirk Käser, Kommunikationstrainer, Hochschuldozent, Coach und Redner

9:00 – 16:30 Uhr im Agora Hotel, Bismarckallee 5, 48151 Münster

Im Seminar sollen folgende Inhalte vermittelt werden:

- Zielgenaue Kommunikation auf Augenhöhe und abgesicherte Absprachen
- Authentische Körpersprache und stimmige Stimme auch in kritischen Momenten
- Mit Sprache handeln – der geheime Werkzeugkoffer der Kommunikation
- Wappnung gegen Stress mit der richtigen inneren Haltung
- Wirksam Grenzen setzen ohne schlechtes Gewissen

**Kosten incl. Mittagessen 150,00 € Mitglieder bzw. 200,00 € Nichtmitglieder**

### 3. Mitgliederversammlung des Forums Deutscher Rechts- und Notarfachwirte e.V.

**17:00 Uhr** im Agora Hotel, Bismarckallee 5, 48151 Münster

**Anschließend gemeinsames Abendessen**

## Samstag, 25. Mai 2019

### 4. Seminar „Strategien in der Zwangsversteigerung“

Peter Mock, Rechtspfleger AG Koblenz, Fachbuchautor

09:00 – 16:00 Uhr im Agora Hotel, Bismarckallee 5, 48151 Münster

- Verfahrensgrundsätze: Deckungs- Übernahmegrundsatz, Rangklassensystem (insbesondere begrenztes Vorrecht bei WEG aus Rangklasse 2, Erbbaurecht),
- Taktik vor Verfahrenseinleitung: Pfändung von schuldrechtlichen Rückgewähransprüchen bei Grundschulden, Eigentümergrundschulden - Sicherung einer guten Rechtsposition
- Bedeutung des geringsten Gebot als Kernstück der Versteigerung
- Einstellungs-, Verhinderungsstrategien: §§ 30a ZVG, 765a ZPO
- oftmals unbekannt: abweichende Versteigerungsbedingungen als Rettungsanker nutzen (nicht mehr valutierende Grundschuld)
- fehlerträchtig: Sicherheitsleistung als taktische Waffe nutzbar
- Zuschlag

**Kosten incl. Mittagessen 150,00 € Mitglieder bzw. 200,00 € Nichtmitglieder**

